

20 24

JAARVERSLAG



**Businessparken
Werkendam**





Inhoudsopgave

1.	Voorwoord	3
2.	Organisatie.....	4
3.	Interne communicatie.....	5
4.	Externe communicatie	6
5.	Een groener, duurzamer en beter bereikbaar BPWD.....	7
6.	De basis op orde: schoon, heel en veilig BPWD	7
7.	Toekomstperspectief 2025-2028	8
	Bijlage 1 De mensen achter BIZ Businessparken Werkendam.....	9
	Bijlage 2 Realisatie 2024	11

Contact

BIZ Businessparken Werkendam

p/a Richter 155

4251 DR Werkendam

info@businessparkenwerkendam.nl

Contactpersoon voor deze publicatie: M.K. Struijk, kwartiermaker parkmanagement

Geen enkel deel van dit jaarverslag mag worden gereproduceerd of openbaar gemaakt, in welke vorm dan ook, zonder voorafgaande toestemming van het bestuur van de Stichting BIZ Businessparken Werkendam.



1. Voorwoord

Met trots presenteren wij het eerste jaarverslag van BIZ Businessparken Werkendam (BPWD). Sinds onze start medio 2024 werken we vanuit een gedeelde ambitie: het versterken van samenwerking tussen lokale ondernemers, het verbeteren van het vestigingsklimaat en het bevorderen van de economische vitaliteit van de bedrijventerreinen in Werkendam, gemeente Altena.

Dankzij de inzet van vele betrokkenen hebben we in korte tijd een solide basis gelegd voor een krachtige en toekomstbestendige organisatie. We hebben een plan voor 2024-2028 gemaakt, de uitvoeringskracht is geborgd met de aanstelling van een kwartiermaker, onze communicatiekanalen zijn ingericht en we onderhouden structureel overleg met zowel interne als externe partners.

In ons eerste jaar hebben we niet alleen de fundamenteën verstevigd, maar ook concrete stappen gezet om onze doelen te realiseren. Samen met de gemeente Altena werken we aan groenere, duurzamere en beter bereikbare bedrijventerreinen en hebben we de lijnen uitgezet voor schone, veilige en goed onderhouden bedrijventerreinen. In 2025 willen we hiervoor certificering behalen via het Keurmerk Veilig Ondernemen.

Onze bedrijventerreinen – Bruine Kilhaven, Kop van Brabant, Biesboschhaven/Beatrixhaven, Bandijk en Steurgat – vormen samen een dynamisch ondernemersgebied. Door gezamenlijke inspanningen kunnen we sneller schakelen en collectieve belangen effectief behartigen. Dit heeft onder andere geleid tot verbeterde gladheidsbestrijding, een initiatief voor de aanpak van netcongestie en de succesvolle TechniekRoute, waarbij 27 bedrijven ruim 300 leerlingen een kijkje in hun (technische) keuken gaven.

De behaalde resultaten geven vertrouwen voor de toekomst. Met een sterke basis kijken we vooruit naar de periode 2025-2028, waarin we blijven werken aan een schoner, veiliger, duurzamer en economisch krachtiger BPWD. Dit jaarverslag biedt een transparant overzicht van onze inspanningen en resultaten in 2024 en schetst onze ambitie voor de komende jaren.

Wij danken alle ondernemers, gemeente Altena, onderwijsinstellingen en andere partners voor hun bijdrage en samenwerking. Samen bouwen we verder aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat in Werkendam.

Ruud Gommers

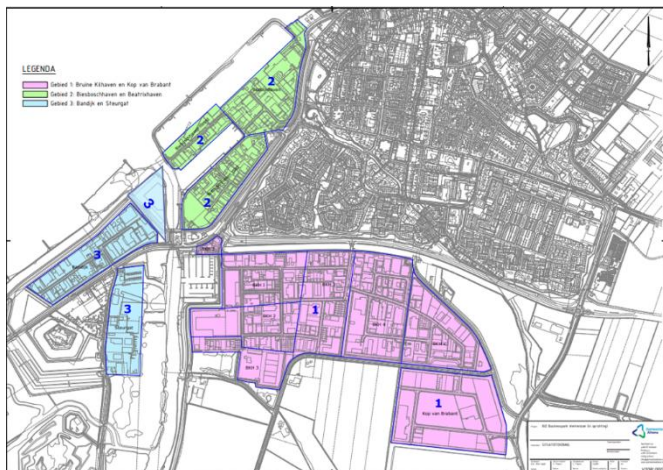
Namens bestuur en kwartiermaker BIZ Businessparken Werkendam

Voorzitter

2. Organisatie

Start

Dankzij het initiatief van betrokken ondernemers, de ondersteuning van de gemeente Altena en de positieve uitkomst van de draagvlakmeting, die de sterke betrokkenheid van het bedrijfsleven bevestigt, is de BIZ Businessparken Werkendam per 1 januari 2024 opgericht. Het is onze missie om de samenwerking tussen lokale ondernemers te bevorderen en de economische vitaliteit te versterken van onze drie bedrijventerreinen:



1. Bruine Kilhaven – Kop van Brabant
2. Biesboschhaven – Beatrixhaven
3. Bandijk – Steurgat

Basis

In 2024 is een solide basis gelegd voor de organisatie van BIZ Businessparken Werkendam (BPWD). De stichting BIZ Businessparken Werkendam is opgericht, en de juridische en financiële kaders zijn vastgesteld en er is huisvesting gevonden. Het bestuur heeft samen met de kwartiermaker een activiteitenplan opgesteld en in dit jaarverslag rapporteren wij over de mate van realisatie van het activiteitenplan 2024.

Bemensing

Er is een bestuur benoemd, evenals vertegenwoordigers voor elk bedrijventerrein; deze functies zijn onbezoldigd. Daarnaast heeft het bestuur een parttime kwartiermaker en een assistent aangetrokken, die beiden een bezoldigde functie vervullen. Een compleet overzicht van de mensen achter de BIZ Businessparken Werkendam is te vinden in bijlage 1.

Financiën

De BIZ wordt gefinancierd door een gemeentelijke heffing op basis van de WOZ-waarde, die door gebruikers van onroerend goed wordt betaald. In 2024 heeft gemeente Altena de aanslagen verstuurd, geïnd en de middelen aan de BIZ overgedragen. BIZ Businessparken Werkendam levert jaarlijks een begroting aan bij gemeente Altena en rapporteert uiterlijk 1 april over het voorgaande jaar. De rapportage over 2024 is te vinden als bijlage 2. Hieruit blijkt dat in het eerste jaar beperkte investeringen zijn gedaan, waardoor financiële ruimte is ontstaan. Onderzocht wordt welke investeringen, zoals de aanschaf van camera-/slagboomsystemen, hierbinnen passen. Dit waarborgt een doordachte en effectieve besteding van middelen.



3. Interne communicatie

Een goed functionerende organisatie staat of valt met effectieve interne communicatie. Daarom zijn in 2024 de volgende stappen genomen om de communicatie en slagkracht binnen BPWD te versterken:

- ▶ Maandelijkse **bestuursvergaderingen** met de kwartiermaker.
- ▶ Een **groepsapp** voor bestuur en kwartiermaker om snel te schakelen.
- ▶ Maandelijks contact met **vertegenwoordigers** van de bedrijventerreinen.
- ▶ **Ledenbijeenkomsten** in maart en november 2024.
- ▶ Het opzetten, bijhouden en uitbreiden van een **contactdatabase**, inclusief segmentatie op interessegebieden.
- ▶ Het waarborgen van een effectief **feedbackmechanisme**: leden hebben verschillende mogelijkheden om feedback te geven en vragen te stellen. Ontvangen feedback is binnen het bestuur en, waar relevant, met de accountmanager bedrijven van gemeente Altena besproken. Vervolgens is altijd een persoonlijke terugkoppeling gegeven via e-mail of een gesprek. Belangrijke acties die hieruit voortkwamen, zijn via de nieuwsbrief met alle leden gedeeld. Een voorbeeld is het voor rekening van BPWD uitbreiden van gladheidsbestrijding.
- ▶ **Boodschappen van leden** versterken door belangrijke aankondigingen, zoals openingen, lezingen en vraag om ruimte, effectief te verspreiden via e-mail, nieuwsbrief en de website.



Ledenbijeenkomst, bij Car Lock Systems



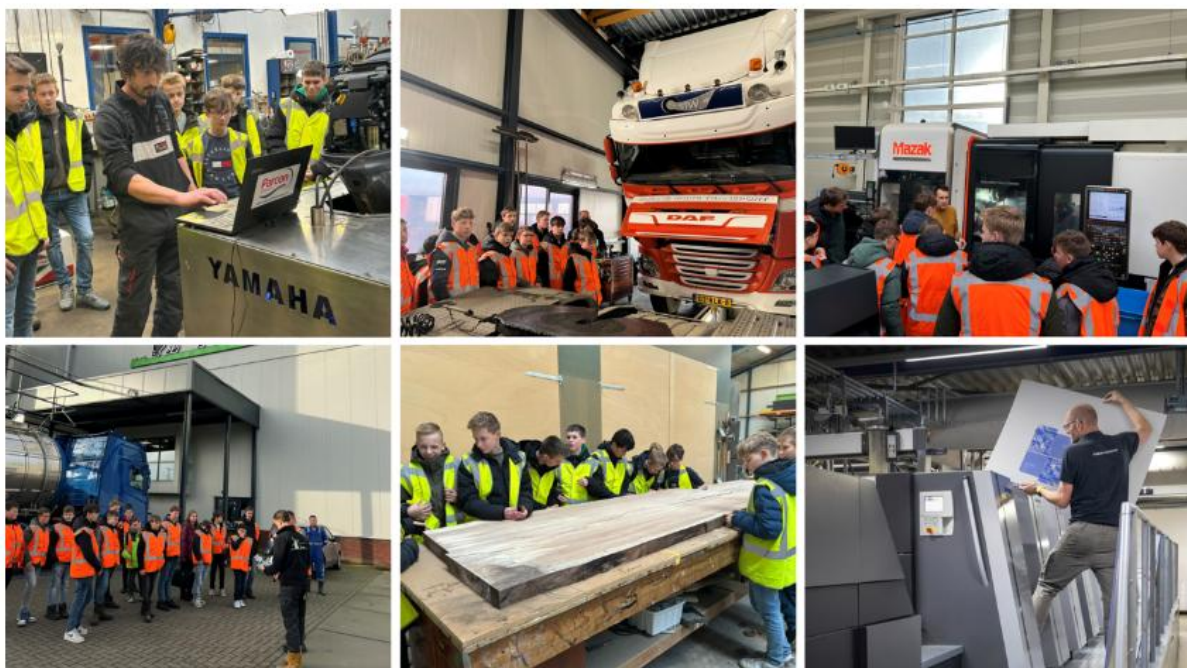
4. Externe communicatie

Naast interne communicatie is ook een sterke verbinding met externe stakeholders essentieel. In 2024 is het volgende gerealiseerd:

- ▶ Ontwikkeling van een **logo en huisstijl**.
- ▶ Lancering van een professionele en actuele **website**.
- ▶ Halfjaarlijks **bestuurlijk overleg** met de gemeente, inclusief de wethouder.
- ▶ Halfjaarlijks **ambtelijk overleg** met de accountmanager.
- ▶ Vertegenwoordiging van BPWD bij vergaderingen van **Ondernemershuis Altena**.
- ▶ **Nieuwsbrieven** in juli, september en december 2024.
- ▶ Regelmatige **nieuwsberichten** op de website.
- ▶ Regelmatige **posts** op LinkedIn-pagina
- ▶ Vermelding van **bedrijfslogo's** op de website.
- ▶ Uitnodiging van bedrijven voor **bijeenkomsten**, zoals over de aanpak van de A27.
- ▶ **Techniekpromotie** bij scholen: we organiseerden een TechniekRoute, waarbij 69 bezoeken werden afgelegd door 14 klassen van Gilde Vakcollege Techniek. In totaal bezochten 314 leerlingen, die kiezen uit de profielen PIE, M&T en BWI, elk drie verschillende bedrijven op onze bedrijventerreinen.

Veel dank aan de 27 deelnemende bedrijven, die de leerlingen ontvingen:

Ankro | Atab | Beerens | Bresc | Car Lock Systems | Concordia Damen | Damen Drukkers
| De Klerk | De Vries Werkendam | De Waal Machinefabriek | Dik den Hollander | FF
Chemicals | Groeneveld Riooltechniek | Hoogendoorn 1961 | HSG/Instalho | IMS
Werkendam | Installatiebedrijf Werkendam IBW | Line-a | Parcon | SDK | Solid Systems |
Stuurhuizen | Swijnenburg Transport | TMS | Van den Heuvel | Werkina | Wirtgen





5. Een groener, duurzamer en beter bereikbaar BPWD

Een groener, duurzamer en beter bereikbaar bedrijventerrein kan kosten verlagen, leefbaarheid verhogen en de aantrekkelijkheid van bedrijven verhogen. In 2024 speelden de volgende zaken:

- ▶ Eind december 2024 voltooide een Avans-student het onderzoek naar de tevredenheid over de **groenvoorziening**, dat door de opleiding met een 7,5 werd gewaardeerd. Aanbevelingen zullen in 2025 worden vertaald naar concrete acties.
- ▶ Het bestuur is in gesprek met de gemeente Altena over de **overheveling** van het **groenbudget** naar de BIZ, wat naar verwachting in 2026 zal plaatsvinden.
- ▶ Een ander onderzoek, uitgevoerd door een Avans-student naar de **bereikbaarheid** van bedrijventerreinen, werd beloond met een 8,6. In de eerste helft van 2025 zal de student de vraag naar pendelbussen verder uitdiepen en een begroting opstellen voor extra vervoer. Er zal een follow-up plaatsvinden in samenspraak met de gemeente.
- ▶ Op het gebied van **verduurzaming** heeft BIZ Businessparken informatie over verschillende subsidieregelingen aangeboden aan haar leden.
- ▶ Ten slotte is er, in samenwerking met koplopers op de Kop van Brabant, een plan in voorbereiding voor het in 2025 aanpakken van **energiecongestie**, inclusief de verkenning van een coöperatieve energiehub. De kwartiermaker en de gemeente Altena blijven elkaar op de hoogte houden van de ontwikkelingen en mogelijkheden tot samenwerking.

6. De basis op orde: schoon, heel en veilig BPWD

Schone, veilige en goed onderhouden bedrijventerreinen staan hoog op de agenda van BIZ Businessparken Werkendam. In 2024 hebben we hiervoor de volgende stappen gezet:

- ▶ Samen met de gemeente Altena hebben we een marsroute uitgezet om in 2025 het **KVO-certificaat** voor alle bedrijventerreinen te behalen. De Bruine Kilhaven heeft dit certificaat al en verlengt het in 2025. Dit biedt de mogelijkheid om ook de Kop van Brabant, Bandijk/Steurgat en Biesboschhaven/Beatrixhaven aan te sluiten, waarbij we kunnen profiteren van de ervaring van OV Bruine Kilhaven.
- ▶ We hebben de locaties en beschikbaarheid van **AED's** op alle terreinen in kaart gebracht en gedeeld op de BPWD website. Dit initiatief heeft geleid tot de aanschaf van meer AED's, waarvoor we een lokale aanbieder konden presenteren.
- ▶ **Parkeeroverlast** en **beperkte parkeerruimte** blijven een uitdaging op alle bedrijventerreinen. Er is een spanningsveld tussen groen, parkeren en de uitstraling van de terreinen. Dit complexe thema is besproken in ledenbijeenkomsten, er zijn ideeën gelanceerd en Businessparken is hierover in gesprek met de gemeente. We hopen in 2025 concrete stappen te zetten.
- ▶ Uit een inventarisatie blijkt dat 20 bedrijven interesse hebben in gezamenlijke inkoop van **spinnenbestrijding**. Er lopen gesprekken met meerdere aanbieders, waar onder een lokale aanbieder.
- ▶ De gemeente Altena heeft een overeenkomst gesloten met P. de Visser voor **gladheidsbestrijding** op de doorgaande wegen van de bedrijventerreinen. Op verzoek van onze leden financiert BIZ Businessparken nu ook aanvullende strooibeurten voor doodlopende straten met woningen en veel verkeer.



7. Toekomstperspectief 2025-2028

De komende jaren werkt BPWD verder aan een sterke organisatie en aan de uitvoering van het activiteitenplan 2024-2028. In 2025 ligt de focus op het behalen van het KVO-certificaat, inclusief verbeteringen op het gebied van parkeren, groen en veiligheid, en op de aanpak van netcongestie. Daarnaast is het optimaliseren van de contactendatabase een prioriteit om de communicatie beter af te stemmen op de interesses van de leden. Door structurele verbeteringen door te voeren en de betrokkenheid van alle partijen te versterken, wordt de positie van de bedrijventerreinen in Werkendam verder versterkt.



Bijlage 1 De mensen achter BIZ Businessparken Werkendam

Bestuur



Ruud Gommers, voorzitter



Janica Swijnenburg-Janssen, penningmeester



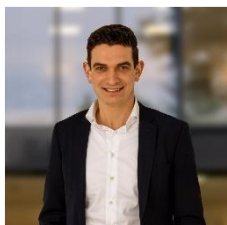
Vanessa van Hemert-Groeneveld, secretaris



Dirk van Berchum, bestuurslid



Niels van der Giessen, bestuurslid



Mark van Rossum, bestuurslid



Dick Hoogendoorn, adviseur



Medewerkers



Karin Struijk, kwartiermaker parkmanagement



Julia Heijblom, project assistent

Gebiedsvertegenwoordigers



Leendert Hoogendoorn – Biesboschhaven/Beatrixhaven



Dirk van Berchum – Steurgat/Bandijk



Jasper van Herwijnen – Kop van Brabant



Arie den Dekker – Bruine Kilhaven

Liaison met gemeente Altena



Henri Gelevert – accountmanager bedrijven



Bijlage 2 Realisatie 2024

De activiteiten waarbij geen bedragen genoemd zijn, betreffen vooral uren-inzet.

bedragen * € 1,-- (excl. BTW)	realisatie 2024
Baten	
BIZ bijdrage	218.800
Restant overige reserves voorgaande jaren	-
Reclame-inkomsten (mogelijke LED borden)	-
Vrijwillige bijdragen van eigenaren/gebruikers	-
Sponsoring	-
Totale inkomsten	218.800
Lasten	
<u>DOEL 1: het realiseren van een professionele en communicatief sterke organisatie tussen de 3 bedrijventerreinen</u>	
1.1. Dienstverlening kwartiermaker	22.671
1.2. Stagiaires	2.262
1.3. Digitale reclamezuilen	-
1.4. Website	348
1.5. Promotie	631
1.6. Onderzoek gezamenlijke inkopen	-
1.7. Bundeling gezamenlijke thema's	-
1.8. Aanbieden workshops en opleidingen	-
1.9. Verbinding met het onderwijs / techniek promotie	-
1.10. Open bedrijvenroute	-
1.11. Huur pand WMI	3.600
	29.512
<u>DOEL 2: Een groener, duurzamer en beter bereikbaar BPWD</u>	
2.1. Onderzoek, enquêtes	-
2.2. Focus duurzaamheid groep	-
2.3. Maaiwerk niveau naar A niveau, overheveling groenbudget	-
2.4. Gladheidsbestrijding	-
2.5. Collectieve aanpak / draagvlak / subsidie	-
2.6. Verbeteren verkeerssituatie / parkeersituatie	-
2.7. Aanpak netcongestieproblematiek	-
2.8. Bewegwijzering en bedrijfsaanduiding	-
	-
<u>DOEL 3: De basis op orde: schoon, heel en veilig BPWD</u>	
3.1. Aanpak verkeersoverlast en overnachten vrachtauto's	-
3.2. Collectieve beveiliging: camerabewaking / slagbomen	11.208
3.3. Verlichting	-
3.4. KVO-hercertificeringstraject	-
3.5. Jaarlijkse dag/avond schouw over het bedrijventerrein	-
3.6. Integrale handhavingsacties	-
3.7. Monitoren fixi-meldingen	-
3.8. Verhogen aangiftebereidheid / meldingbereidheid	-
3.9. Preventie door verstrekken van preventietips	-
3.10. AED defibrillatoren	-
3.11. Uitstraling private kavels / panden en terreinen	-
3.12. Leegstaande panden	-
	11.208
<u>Overig/algemeen</u>	
1: verzekeringen aansprakelijkheid	95
2: jaarvergadering / kennisdelingssessies	-
3: administratie en bankkosten	6.702
4: contributie ondernemershuis Altena	-
5: incassokosten	-
6: representatiekosten	-
7: onvoorzien	-
	6.797
Totale uitgaven	47.516
Resultaat	171.284